



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

**TEST DEL PRIMER EJERCICIO DEL EXAMEN PARA ARQUITECTO INTERINO DEL AYUNTAMIENTO DE ABEGONDO.**

**CÓDIGO ASPIRANTE/OPOSITOR**

**1. Todos los siguientes derechos, menos uno, podrán ser suspendidos en caso de que se acuerde la declaración de estado de excepción o de sitio:**

- a) derecho a expresar y difundir libremente los pensamientos.
- b) derecho a comunicar o recibir libremente información veraz por cualquier medio de difusión.
- c) derecho a la libertad de cátedra.
- d) derecho a la libre circulación por el territorio nacional.

**2. La iniciativa legislativa de las Asambleas de las Comunidades Autónomas:**

- a) podrá ser ejercida a través del Gobierno, al que se solicitará la adopción de una proposición de Ley.
- b) podrá ser ejercitada mediante la remisión a la mesa del Congreso de una proposición de Ley.
- c) en el caso de la opción b) la Asamblea Legislativa podrá delegar ante el Congreso un máximo de cinco miembros para su defensa.
- d) todas las respuestas anteriores son correctas.

**3. Las competencias de las Entidades Locales atribuidas por delegación, según el artículo 7 de la ley 7/1985 de 2 de abril:**

- a) se ejercen en los términos de la delegación, que puede prever técnicas de dirección y control de oportunidad que, en todo caso, habrán de respetar la potestad de autoorganización de los servicios de la entidad local.
- b) se ejercen en los términos de la delegación, sin que puedan articularse técnicas de dirección y control de oportunidad por parte de la entidad delegante.
- c) se ejercen en los términos de la delegación, sin que puedan preverse técnicas de dirección y control de oportunidad ya que se ha de respetar la potestad de autoorganización de los servicios de la entidad local.
- d) se ejercen en los términos de la delegación que, en todo caso, preverá técnicas de dirección y control de oportunidad que, podrá respetar la potestad de autoorganización de los servicios de la entidad local.



**4. Según el artículo 68 de la ley 7/1985 de 2 de abril, las entidades locales tienen la obligación de ejercer las acciones necesarias para la defensa de sus bienes y derechos...**

- a) cualquier persona que se halle en pleno goce de sus derechos civiles podrá requerir su ejercicio a la entidad interesada. Este requerimiento, del que se dará conocimiento a quienes pudiesen resultar afectados por las correspondientes acciones, suspenderá el plazo para el ejercicio de las mismas por un término de treinta días hábiles.
- b) cualquier persona que se halle en pleno goce de sus derechos civiles y políticos podrá requerir su ejercicio a la entidad interesada. Este requerimiento, del que se dará conocimiento a quienes pudiesen resultar afectados por las correspondientes acciones, suspenderá el plazo para el ejercicio de las mismas por un término de treinta días hábiles.
- c) cualquier vecino que se halle en pleno goce de sus derechos civiles podrá requerir su ejercicio a la entidad interesada. Este requerimiento, del que se dará conocimiento a quienes pudiesen resultar afectados por las correspondientes acciones, suspenderá el plazo para el ejercicio de las mismas por un término de treinta días hábiles.
- d) cualquier vecino que se halle en pleno goce de sus derechos civiles y políticos podrá requerir su ejercicio a la entidad interesada. Este requerimiento, del que se dará conocimiento a quienes pudiesen resultar afectados por las correspondientes acciones, suspenderá el plazo para el ejercicio de las mismas por un término de treinta días hábiles.

**5. Según lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento orgánico municipal del Ayuntamiento de Abegondo, sin necesidad de que cada miembro de la Corporación esté autorizado/a, los servicios administrativos municipales no estarán obligados a facilitar la información solicitada...**

- a) cuando se trate del acceso de las personas miembros de la corporación que ostenten delegaciones o responsabilidades de gestión a la información propia de estas.
- b) cuando se trate del acceso de cualquier persona miembro de la Corporación a la información y documentación correspondiente a los asuntos que hayan de ser tratados por órganos colegiados.
- c) cuando se trate del acceso de miembros de la Corporación a la información o documentación de la entidad local que sea de libre acceso para la ciudadanía.
- d) todas las respuestas anteriores obligan a los servicios administrativos municipales a facilitar la información solicitada.

**6. Según lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento orgánico municipal del Ayuntamiento de Abegondo, la comisión de Coordinación Municipal...**

- a) estará presidida por la presidenta o presidente de la corporación e integrada por los/las concejales que ostenten en cada momento responsabilidades de gobierno municipal; la periodicidad de sus reuniones será mensual o cuando las circunstancias lo requieran
- b) estará presidida por la presidenta o presidente de la corporación e integrada de forma que su composición se acomode a la proporcionalidad existente entre los distintos grupos políticos representados en la corporación; la periodicidad de sus reuniones será mensual o cuando las circunstancias lo requieran
- c) estará presidida por la presidenta o presidente de la corporación e integrada por los/las concejales que ostenten en cada momento responsabilidades de gobierno municipal; la periodicidad de sus reuniones será quincenal o cuando las circunstancias lo requieran
- d) estará presidida por la presidenta o presidente de la corporación e integrada de forma que



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

su composición se acomode a la proporcionalidad existente entre los distintos grupos políticos representados en la corporación; la periodicidad de sus reuniones será quincenal o cuando las circunstancias lo requieran

**7. El Diputado del Parlamento no perderá tal condición...**

- a) por decisión judicial firme que anule la elección o la proclamación del Diputado
- b) por fallecimiento
- c) por incapacitación del Diputado, declarada ésta por la Mesa del Parlamento
- d) por renuncia expresa del Diputado, ante la Mesa del Parlamento

**8. Según el artículo 15 del Tratado de la Unión Europea, el Consejo Europeo elegirá a su presidente:**

- a) por mayoría de 3/5 para un mandato de dos años y medio, que podrá renovarse una sola vez
- b) por mayoría cualificada para un mandato de cuatro años, que podrá renovarse una sola vez
- c) por mayoría simple para un mandato de cuatro años, que podrá renovarse una sola vez
- d) por mayoría cualificada para un mandato de dos años y medio, que podrá renovarse una sola vez

**9. Según el artículo 43 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, las notificaciones por medios electrónicos se entenderán practicadas en el momento en que se produzca el acceso a su contenido. Cuando la notificación por medios electrónicos sea de carácter obligatorio, o haya sido expresamente elegida por el interesado, se entenderá rechazada...**

- a) cuando hayan transcurrido diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido
- b) cuando hayan transcurrido diez días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido
- c) cuando hayan transcurrido quince días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido
- d) cuando hayan transcurrido quince días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido

**10. Según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, la resoluciones administrativas de carácter particular...**

- a) no podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter general, aunque aquellas procedan de un órgano de igual o inferior jerarquía al que dictó la disposición general
- b) no podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter general, aunque aquellas procedan de un órgano de igual o superior jerarquía al que dictó la disposición general
- c) podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter particular, aunque aquellas procedan de un órgano de igual o superior jerarquía al que dictó la disposición general
- d) ninguna de las respuestas es correcta

**11. Los Juzgados y Tribunales del orden contencioso-administrativo conocerán de las pretensiones que se deduzcan en relación con**

- a) la actuación de las Administraciones públicas sujeta al Derecho Administrativo, con las disposiciones generales de rango inferior a la Ley y con los Decretos legislativos y Decretos leyes cuando excedan los límites de la delegación



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

- b) la actuación de las Administraciones públicas sujeta al Derecho Administrativo, con las disposiciones generales de rango inferior a la Ley y con los Decretos legislativos cuando excedan los límites de la delegación
- c) la actuación de las Administraciones públicas, con las disposiciones generales de rango de Ley y con los Decretos legislativos cuando excedan los límites de la delegación
- d) todas las respuestas anteriores son incorrectas.

**12. Según la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Real Decreto Legislativo 3/2011, como regla general, la declaración de nulidad de los actos preparatorios y de los actos de adjudicación de los contratos de las Administraciones públicas se efectúa por el/la:**

- a) Jurisdicción contencioso-administrativa en todo caso
- b) órgano de contratación y el contratista, de mutuo acuerdo
- c) órgano de contratación
- d) Consejo de Estado u órgano equivalente de la Comunidad autónoma

**13. Según la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Real Decreto Legislativo 3/2011, como regla general, la indemnización de los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato corresponde al/a la/a las:**

- a) Administración contratante
- b) contratista
- c) dos partes contratantes, por mitad
- d) dos partes contratantes, en función de la responsabilidad de cada una en cada supuesto concreto

**14. En base a lo dispuesto en la ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, cuando se declara a instancia de parte la existencia de un funcionamiento anormal en la tramitación de recursos de amparo:**

- a) la indemnización se fija en la sentencia contencioso-administrativa
- b) la indemnización la fija el Consejo de Ministros
- c) la indemnización la fija el Consejo de Estado, con audiencia al Ministerio Fiscal
- d) ninguna de las anteriores es correcta

**15. En caso de reclamaciones de responsabilidad patrimonial contra la Administración autonómica, será preceptivo solicitar el dictamen del Consello Consultivo de Galicia**

- a) cuando la indemnización reclamada sea de cuantía superior a 30.000 euros
- b) cuando la indemnización reclamada sea de cuantía superior a 50.000 euros
- c) cuando la indemnización reclamada sea de cuantía superior a 15.000 euros
- d) cuando la indemnización reclamada sea de cuantía superior a 25.000 euros

**16. Cuando se ejerce el derecho de reversión y el expropiado pretende recuperar la finca expropiada por no hacerse efectivas las obras proyectadas en la misma**

- a) el antiguo propietario podrá recuperar la finca siempre que, en ausencia de notificación, se hubiera producido un exceso de expropiación o la desafectación del bien y hubieran transcurrido veinte años desde la toma de posesión de aquellos y restituya la indemnización



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

actualizada

- b) el antiguo propietario podrá recuperar la finca siempre que, en ausencia de notificación, hubieran transcurrido cinco años desde la toma de posesión del bien sin iniciarse la ejecución de la obra
- c) el antiguo propietario podrá recuperar la finca siempre que, en ausencia de notificación, la ejecución de la obra hubiera estado suspendida más de un año por causas imputables a la Administración o al beneficiario de la expropiación sin que se produjera por parte de estos ningún acto expreso para su reanudación y restituya la indemnización actualizada
- d) el antiguo propietario podrá recuperar la finca siempre que lo solicite en el plazo de tres meses a contar desde la fecha en que la Administración hubiera notificado su propósito de no ejecutar la obra y restituya la indemnización actualizada

**17. El acuerdo de necesidad de ocupación o de adquisición de derechos:**

- a) no es el acto que inicia el procedimiento expropiatorio ya que este comienza con la previa declaración de utilidad pública
- b) se adopta por el órgano expropiante tras un trámite de información pública y alegaciones
- c) se adopta por el beneficiario y en él se determinan los bienes o derechos que van a ser objeto de expropiación
- d) ninguna de las respuestas anteriores es correcta

**18. ¿cuantas construcciones aparecen recogidas como tales en el capítulo 1 en el Inventario de Patrimonio Municipal?**

- a) 42.
- b) 38.
- c) 36.
- d) 34.

**19. Según el artículo 163 de la Ley 2/2015 de empleo público de Galicia, están legitimados para convocar una reunión, además de las organizaciones sindicales, directamente o a través de los delegados sindicales:**

- a) los empleados públicos de las administraciones públicas respectivas en número no inferior al treinta por ciento del colectivo convocado.
- b) los empleados públicos de las administraciones públicas respectivas en número no inferior al cuarenta por ciento del colectivo convocado.
- c) los empleados públicos de las administraciones públicas respectivas en número no inferior al cincuenta por ciento del colectivo convocado.
- d) los empleados públicos de las administraciones públicas respectivas en número no inferior al sesenta por ciento del colectivo convocado.

**20. Según el artículo primero del Reglamento de administración electrónica del Ayuntamiento de Abegondo, publicado el 12 de marzo de 2012, no se encuentra dentro de su objeto:**

- a) establecer los derechos y deberes que rigen las relaciones de los vecinos con esa Administración municipal
- b) fijar el marco general de actuación para la implantación, impulso y desarrollo de la Administración electrónica en el ámbito municipal
- c) regular las condiciones y los efectos jurídicos del uso de los medios electrónicos en los



procedimientos administrativos, de acuerdo con las vigentes normas reguladoras del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común

d) todas las respuestas anteriores se encuentran dentro del objeto del reglamento de administración electrónica del Ayuntamiento de Abegondo.

**21. Según el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, la cartografía catastral no incluirá, como medios auxiliares:**

- a) ortofotografías y fotografías aéreas
- b) los planos de cada término municipal con las líneas de sus límites
- c) las parcelas o porciones de suelo que delimitan los bienes inmuebles
- d) los polígonos de valoración

**22. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, los poderes públicos formularán y desarrollarán, en el medio urbano, las políticas de su respectiva competencia, de acuerdo con los principios de competitividad y sostenibilidad económica, social y medioambiental, cohesión territorial, eficiencia energética y complejidad funcional, procurando que, esté suficientemente dotado, y que el suelo se ocupe de manera eficiente, combinando los usos de manera funcional, en particular:**

- a) garantizarán la dinamización económica y social y la adaptación, la rehabilitación y la ocupación de viviendas vacías o en desuso
- b) fomentarán, en su caso, la perspectiva turística, y permitirán el uso turístico responsable
- c) integrarán en el tejido urbano cuantos usos resulten compatibles con la función residencial, para contribuir al equilibrio de las ciudades y de los núcleos residenciales, favoreciendo la diversidad de usos, la aproximación de los servicios, las dotaciones y los equipamientos a la comunidad residente, así como la cohesión y la integración social
- d) ninguna es correcta

**23. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, no es correcto afirmar :**

- a) el régimen urbanístico de la propiedad del suelo es estatutario y resulta de su aplicación a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística
- b) la previsión de edificabilidad por la ordenación territorial y urbanística, por sí misma, no la integra en el contenido de derecho de propiedad del suelo
- c) la patrimonialización de la edificabilidad se produce únicamente con su realización efectiva y está condicionada en todo caso al cumplimiento de los deberes y el levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda
- d) todo acto de edificación requerirá del acto de conformidad, aprobación o autorización administrativa que sea preceptivo

**24. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, en el caso de escrituras de obra nueva en construcción, los notarios exigirán:**



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

- a) declaración expedida por técnico competente acreditativa de la finalización de ésta conforme a la descripción del proyecto
- b) declaración expedida por técnico competente y acreditativa del ajuste de la descripción de la obra al proyecto que haya sido objeto del acto administrativo
- c) aportación del acto de conformidad, aprobación o autorización administrativa que requiera la obra
- d) las respuestas b) y c) son correctas

**25. Según el artículo 4 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia la competencia urbanística en materia de intervención en el ejercicio de las facultades dominicales relativas al uso del suelo y edificación no comprenderá:**

- a) exigir a los propietarios el cumplimiento de las obligaciones impuestas por la presente ley
- b) determinar el uso del suelo, del subsuelo y de las construcciones
- c) prohibir los usos que no se ajusten a la ordenación urbanística
- d) intervenir en la construcción y uso de las fincas y en la parcelación de terrenos mediante el título habilitante de naturaleza urbanística que resulte exigible

**26. Según el artículo 41 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia:**

- a) en un municipio de 5.500 habitantes en el suelo urbanizable de uso residencial, la superficie edificable total de cada sector no podrá superar el nivel de intensidad de 0,60 metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo
- b) en un municipio de 20.500 habitantes en el suelo urbanizable de uso hotelero, la superficie edificable total de cada polígono no podrá superar el nivel de intensidad de 0,85 metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo
- c) en un municipio de 5.500 habitantes en el suelo urbanizable de uso residencial, la superficie edificable total de cada polígono no podrá superar el nivel de intensidad de 0,60 metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo
- d) en un municipio considerado nodo para el equilibrio del territorio en las DOT, en el suelo urbanizable de uso hotelero, la superficie edificable total de cada sector no podrá superar el nivel de intensidad de 0,85 metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo

**27. Según la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia no se encuentra entre las determinaciones de un plan general de ordenación municipal:**

- a) las determinaciones necesarias para que las construcciones e instalaciones cumplan las condiciones de adaptación al ambiente
- b) el establecimiento, en suelo urbano consolidado, de plazos para la edificación
- c) la previsión, en suelo urbano no consolidado cuando remita la ordenación detallada a un plan especial de reforma interior, de los sistemas locales necesarios para el desarrollo del plan especial
- d) en suelo urbanizable, la asignación de usos globales de cada sector

**28. Según el artículo 69 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia un plan parcial que haya sido objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada, comprenderá, entre otros, con el contenido que se fije reglamentariamente:**

- a) documento ambiental estratégico, planos de información, planos de ordenación urbanística
- b) estudio ambiental estratégico, plano de información catastral, ordenanzas reguladoras



- c) memoria justificativa de sus determinaciones, evaluación económica de la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, incluidas las conexiones con los sistemas locales existentes y su ampliación o refuerzo
- d) las respuestas b) y c) son correctas

**29. Según el artículo 47 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia sobre de la suspensión de licencias no es cierto que:**

- a) extinguidos los efectos de la suspensión, en cualquiera de los supuestos previstos, no podrán acordarse nuevas suspensiones por idéntica finalidad, en el plazo de cuatro años
- b) los órganos competentes para la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento urbanístico podrán acordar la suspensión de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición para áreas o usos determinados, a fin de estudiar su formulación, revisión o modificación. Esta suspensión se extinguirá, en todo caso, en el plazo de un año
- c) la suspensión de licencias tras el acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento tendrá una duración máxima de dos años
- d) en tanto dure la suspensión de licencias podrán autorizarse obras y usos provisionales

**30. Según el artículo 86 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia:**

- a) cuando transcurran cuatro años desde la entrada en vigor del plan sin que se llevase a cabo la expropiación de terrenos que estén destinados a sistemas generales o locales que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de beneficio y cargas, la persona titular de los bienes podrá advertir a la Administración de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que podrá llevarse a cabo por ministerio de la ley si transcurren otros dos años desde el momento de efectuar la advertencia
- b) cuando transcurran tres años desde la entrada en vigor del plan sin que se llevase a cabo la expropiación de terrenos que estén destinados a sistemas generales o locales que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de beneficio y cargas, la persona titular de los bienes podrá advertir a la Administración de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que podrá llevarse a cabo por ministerio de la ley si transcurren otros dos meses desde el momento de efectuar la advertencia
- c) cuando transcurran cinco años desde la entrada en vigor del plan sin que se llevase a cabo la expropiación de terrenos que estén destinados a sistemas generales o locales que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de beneficio y cargas, la persona titular de los bienes podrá advertir a la Administración de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que podrá llevarse a cabo por ministerio de la ley si transcurren otros tres años desde el momento de efectuar la advertencia
- d) cuando transcurran cinco años desde la entrada en vigor del plan sin que se llevase a cabo la expropiación de terrenos que estén destinados a sistemas generales o locales que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de beneficio y cargas, la persona titular de los bienes podrá advertir a la Administración de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que podrá llevarse a cabo por ministerio de la ley si transcurren otros dos años desde el momento de efectuar la advertencia

**31. Según el artículo 24 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia no es cierto que:**



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

- a) podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio podrá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación
- b) para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o sus cercanías
- c) en áreas donde se prevean actuaciones de carácter integral, ceder obligatoria, gratuitamente y libre de cargas al ayuntamiento el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico de dicha área, salvo que esta actuación integral no contemple un incremento de la superficie edificable respecto a las ordenanzas tipo del núcleo
- d) cuando se pretenda parcelar, construir nuevas edificaciones, sustituir o rehabilitar integralmente las existentes, las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso

**32. Según el artículo 36 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia para la construcción de un almacén agrícola en suelo rústico de protección agropecuaria...**

- a) tan sólo es necesario título habilitante municipal de naturaleza urbanística
- b) es necesario obtener autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal
- c) habrá de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal
- d) ninguna de las respuestas es correcta

**33. Según la Ordenanza municipal reguladora del procedimiento de intervención en la ejecución de obras, actividades o servicios, del Ayuntamiento de Abegondo, en una solicitud de alineación, descrita en el artículo 11...**

- a) el “acta de alineaciones y rasantes” deberá ser expedida en un plazo de 3 meses, una vez presentada la solicitud correspondiente
- b) levantada el acta de alineación, la persona interesada recibirá copia original de dicho documento, que deberá registrar en el Registro de la Propiedad
- c) una vez formalizada y registrada la cesión, se presentará en el Ayuntamiento a través del registro general, documento original acreditativo de la inscripción registral
- d) todas las respuestas anteriores son correctas.

**34. En el inicio del procedimiento de declaración de ruina, con el escrito de iniciación se acompañará informe suscrito por facultativo competente, en el que constarán:**

- a) descripción del estado físico del inmueble, causas probables del estado de ruina y las obras previsibles necesarias para la construcción de nueva planta de un inmueble de características similares al afectado, cuando el inmueble amenace ruina económica
- b) las medidas que, a su juicio, no admitan demora y que haya que adoptar para proteger la salud y la seguridad de las personas y cosas
- c) acreditación de la titularidad en cualquier caso
- d) todas las respuestas anteriores son correctas.



**35. Según la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia:**

- a) no podrá efectuarse ninguna parcelación urbanística sin que previamente no haya sido aprobado el planeamiento urbanístico exigible según la clase de suelo y el instrumento de gestión correspondiente
- b) no pueden realizarse segregaciones, en suelo rústico, con la finalidad de reorganizar la propiedad siempre y cuando no resulte un mayor número de parcelas respecto al original
- c) los notarios exigirán para inscribir escrituras de división de terrenos, resolución administrativa en que se acredite el otorgamiento de la licencia municipal o declaración de innecesariedad
- d) todas las respuestas anteriores son incorrectas.

**36. Según la Ley 9/2013 de 19 de diciembre, sobre las comunicaciones previas no es cierto que:**

- a) la comunicación previa presentada cumpliendo con todos los requisitos constituye un acto jurídico de la administración, y habilita al particular para el inicio de la actividad
- b) el cambio de titularidad de las actividades e instalaciones se somete al régimen de comunicación previa
- c) el justificante de pago de los tributos municipales debe adjuntarse con carácter previo del inicio de la actividad
- d) la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se aporta o incorpora a la comunicación previa conlleva, previa audiencia de la persona interesada, la declaración de ineficacia de la comunicación

**37. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, sobre los Informes de Evaluación de los Edificios no es cierto que:**

- a) contendrá de manera detallada la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, de acuerdo con la normativa vigente, estableciendo si el edificio es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas
- b) el Informe de Evaluación realizado por la comunidad o agrupación de comunidades de propietarios que se refieren a la totalidad de un edificio o complejo inmobiliario extenderá su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes
- c) contendrá de manera detallada la certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para la misma por la normativa vigente
- d) el Informe de Evaluación tendrá una periodicidad mínima de diez años, pudiendo establecer las Comunidades Autónomas y los Ayuntamientos una periodicidad menor

**38. Según el artículo 3 del Plan de inspección municipal, ¿en cuantos grados se fija el orden de prioridades?**

- a) 6
- b) 7
- c) 9
- d) 10



**39. Según el artículo 3 del Plan de inspección municipal, ¿a que tipo de actuaciones se refiere el grado 4º?**

- a) obras mayores de edificación de nueva planta destinadas a usos de vivienda
- b) actuaciones en suelo rústico sin la preceptiva licencia municipal o sin ajustarse a las condiciones impuestas en la misma
- c) a) y b) son correctas
- d) ninguna es correcta

**40. Según el artículo 163 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia la autoridad competente para la imposición de una sanción por infracción grave cometida en suelo rústico incumpliendo las condiciones del título habilitante, si no se hubiera delegado la competencia para imposición de sanciones a la Agencia de Protección de la Legalidad Urbanística será:**

- a) el alcalde
- b) el Consejo Ejecutivo de la Agencia de Protección de la Legalidad Urbanística
- c) el director de la Agencia de Protección de la Legalidad Urbanística
- d) ninguna de los anteriores

**41. Según el artículo 119 de la Ley 2/2016 de 10 de febrero, del suelo de Galicia, no es cierto que:**

- a) podrá acordarse la exclusión si la expropiación viene motivada por el incumplimiento de deberes urbanísticos
- b) el incumplimiento de los deberes establecidos en la resolución por parte de los propietarios de los bienes excluidos determinará, en su caso, el ejercicio de la vía de apremio
- c) el órgano expropiante, de oficio, en aplicación del sistema de expropiación, podrá excluir de la misma determinados bienes
- d) cuando en los terrenos que vayan a excluirse de la expropiación resultase necesario efectuar una nueva distribución de parcelas para, en el ámbito excluido, hacer posible el reparto de cargas y beneficios, los propietarios formularán un proyecto de equidistribución

**42. Según la ley 5/2016 de 4 de mayo de patrimonio de Galicia, el incumplimiento del deber de facilitar el acceso al personal habilitado para la realización de labores de inspección recogido en el artículo 36.1.a)**

- a) es una infracción grave con multa de 6001 a 150000 euros
- b) es una infracción grave con multa de 6001 a 60000 euros
- c) es una infracción leve con multa de 300 a 6000 euros
- d) es una infracción muy grave con multa de 60001 a 1000000 euros

**43. Según el artículo 42 de la ley 5/2016 de 4 de mayo de patrimonio de Galicia, son actuaciones autorizables, de forma no excepcional, en bienes de protección integral, si no se garantiza en el proyecto la conservación de los valores culturales protegidos...**

- a) las de reestructuración parcial
- b) las de rehabilitación
- c) las de reconstrucción
- d) ninguna de los anteriores



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

**44. Según la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, acerca del director de obra, no es cierto:**

- a) que deba estar en posesión del título de arquitecto para construir una escuela infantil privada
- b) que cuando dirija un proyecto que no ha elaborado él mismo, asumirá las responsabilidades derivadas de las deficiencias del mismo
- c) que deba elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos
- d) todas las respuestas anteriores son ciertas

**45. Según la parte I del Código Técnico de la Edificación, en las condiciones del proyecto, con relación al CTE, el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, en esa definición no se incluye:**

- a) las verificaciones y las pruebas de servicio que , en su caso deban realizarse
- b) las características técnicas de cada unidad de obra
- c) las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado
- d) todas las respuestas se corresponden con la información que debe incluir esa definición

**46. Según el decreto 29/2010 de 4 de marzo de 2010, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia, las obras que, dentro de los límites de la vivienda original modifican la distribución para adecuarla a las necesidades de sus usuarios...**

- a) son obras de adecuación funcional de la vivienda
- b) no será exigible el cumplimiento de las normas NHV-2010 si se aumenta el número de estancias siempre que disponga de espacio reservado para cocinar, una cámara sanitaria cerrada en la que exista al menos un lavabo, inodoro y ducha o bañera y cumpla las condiciones de vivienda exterior, soleamiento, acceso, alturas libres mínimas, dotación mínima de instalaciones y salubridad
- c) a esas obras, en ningún caso, les será exigible el cumplimiento de las normas NHV-2010
- d) ninguna de los anteriores es correcta

**47. Según el anexo del decreto 106/2015 de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia a las actividades del grupo 2, le corresponde un nivel sonoro L(dB) de:**

- a) entre 76 y 80
- b) entre 81 y 90
- c) >90
- d) ninguna de los anteriores

**48. Según el decreto 19/2011 por el que se aprueban definitivamente las directrices del ordenación del territorio, no es una determinación excluyente para el desarrollo y ordenación de los asentamientos:**

- a) los instrumentos de ordenación territorial y el planeamiento urbanístico que prevean el desarrollo de actuaciones de carácter residencial deberán fundamentar sus previsiones en un diagnóstico justificado de la necesidad de nuevas viviendas en el horizonte temporal establecido en su estrategia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse en las previsiones del ritmo de la evolución de las condiciones sociodemográficas y socioeconómicas de su ámbito de influencia
- b) la definición del Suelo de núcleo rural corresponde al planeamiento municipal, para lo que



se tendrá en cuenta su estructura morfológica, la funcionalidad y la variación tipológica existente en el sistema de asentamientos rurales

c) a fin de evitar crecimientos lineales, los planeamientos municipales diseñarán a la escala pertinente los viales internos de los núcleos en los que será posible consolidar las nuevas edificaciones

d) en el caso de que existan zonas con riesgo de inundación se establecerán las limitaciones necesarias de usos, especialmente en zona de flujo preferente, de cara a garantizar la protección de los canales, evitando y disminuyendo los daños ambientales y sobre bienes y personas, siguiendo las prescripciones establecidas en la planificación hidrológica y en los planes de gestión de inundaciones

**49. Según la ley 21/2013 de evaluación ambiental, no es un proyecto sujeto a evaluación de impacto ambiental simplificada, si se encuentra en Red Natura 2000**

a) parques temáticos

b) proyectos de urbanizaciones de polígonos industriales

c) pista permanente de carreras y de pruebas para vehículos a motor

d) urbanizaciones de vacaciones e instalaciones hoteleras fuera de suelo urbanizado y construcciones asociadas

**50. Según el artículo 39 de la ley 9/2010 de aguas de Galicia**

a) deberá someterse a informe de Aguas de Galicia los instrumentos de ordenación territorial y los planes generales de ordenación municipal de forma previa a su aprobación inicial

b) el informe versará exclusivamente sobre aquellos aspectos relacionados con las competencias en materia de obras hidráulicas de la Comunidad Autónoma de Galicia y tendrá en ese ámbito carácter vinculante

c) el informe deberá ser emitido en el plazo de tres meses; transcurrido este, se entenderá favorable

d) ninguna de los anteriores respuestas es correcta

**51. En relación con la ley 8/2013 de carreteras de Galicia y el decreto 66/2016 por el que se aprueba el reglamento general de carreteras de Galicia, no es cierto que:**

a) a efectos de la legislación de carreteras de Galicia y de su reglamento se considera tramo urbano, el que discurre por suelo clasificado como de núcleo rural que cuente con alineaciones marcadas en instrumento de planeamiento y este fuese informado favorablemente por la Agencia Gallega de Infraestructuras

b) las parcelaciones y segregaciones de parcelas colindantes con las carreteras sólo se podrán autorizar cuando el acceso rodado de todas las nuevas parcelas generadas se resuelva a través de otras vías distintas de las carreteras

c) en los tramos urbanos de las carreteras no se establecen ni zonas de protección de la carretera ni línea límite de edificación

d) la línea límite de edificación en carreteras convencionales discurre paralela a las líneas exteriores de la delimitación de las calzadas a una distancia de quince metros

**52. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, para valoraciones en suelo rural...**



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

- a) las edificaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente
- b) las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos
- c) los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual o potencial, la que sea inferior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse dicha valoración
- d) en algunos casos, podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados

**53. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, para valoraciones en suelo urbanizado, no es cierto que:**

- a) cuando se trate de suelo edificado, el valor de tasación será el superior del determinado de tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de coste de reposición según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración
- b) para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado se considerará como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística
- c) para la valoración del suelo urbanizado en el que existe una edificación en situación de ruina física se considerará como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística
- d) a la edificabilidad, se le aplicará el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático

**54. La ejecución del contrato de obras debe comenzar con el/la:**

- a) formalización del contrato
- b) depósito de la garantía definitiva
- c) acta de replanteo
- d) acta de comprobación del replanteo

**55. Es obligatoria la resolución del contrato en el siguiente supuesto:**

- a) declaración de concurso del contratista
- b) modificación de más del 20 por 100 del precio del contrato
- c) incumplimiento de las obligaciones contractuales no esenciales
- d) en ninguno de los casos anteriores es obligatoria la resolución del contrato

**56. Según el RD 1627/1997 de 15 de septiembre, acerca del plan de seguridad, no es cierto que:**

- a) cuando no sea necesaria la designación de coordinador, podrá ser aprobado por la dirección facultativa
- b) podrá ser modificado por el coordinador de seguridad y salud en función del proceso de ejecución de la obra
- c) en caso de obras de las Administraciones públicas, el plan se aprobará por la Administración pública que haya adjudicado la obra



d) todas las respuestas anteriores son falsas

**57. Según el artículo 36 de la Ordenanza para la redacción de proyectos de urbanización, control de las obras y recepción de estas por el Ayuntamiento de Abegondo, la profundidad a la que deberán estar los tubos de distribución de agua dependerá del diámetro del tubo...**

- a) tubos hasta 100mm de diámetro: 0,70m; tubos entre 100mm y 200mm: 1,00m; tubos de más de 200mm de diámetro: 1,30m
- b) tubos hasta 100mm de diámetro: 0,75m; tubos entre 100mm y 200mm: 1,00m; tubos de más de 200mm de diámetro: 1,25m
- c) tubos hasta 100mm de diámetro: 0,75m; tubos entre 100mm y 200mm: 1,00m; tubos de más de 200mm de diámetro: 1,50m
- d) tubos hasta 100mm de diámetro: 0,60m; tubos entre 100mm y 200mm: 1,00m; tubos de más de 200mm de diámetro: 1,40m

**58. Según la Ordenanza para la redacción de proyectos de urbanización, control de las obras y recepción de estas por el Ayuntamiento de Abegondo, en suelo urbano y suelo de núcleo rural, los propietarios, de forma general, tienen el deber y la obligación de completar por su cuenta la urbanización para alcanzar la condición de parcela edificable, debiendo costear los gastos de urbanización precisos para completar los servicios urbanísticos siempre que existan a una distancia máxima del frente de su parcela... ¿que distancia es la fijada?**

- a) 25m lineales
- b) 50m lineales
- c) 75m lineales
- d) 100m lineales

**59. Según el reglamento del servicio municipal de abastecimiento de agua potable y saneamiento de Abegondo, no es cierto que:**

- a) el abonado debe ser titular del derecho de uso de la finca, local o industria
- b) se denomina abonado al vecino que tenga contratado el servicio de aguas
- c) se denomina concesionario al adjudicatario de la gestión del servicio municipal de agua de Abegondo, en virtud del contrato administrativo que rige la concesión del mismo
- d) el reglamento tiene por objeto establecer las normas respecto a las unidades de prestación del servicio de suministro de agua potable en el municipio de Abegondo y sus características, regular las relaciones entre la empresa y los usuarios

**60. Según el real decreto 1027/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, no es cierto que:**

- a) las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse de tal forma que se prevenga y reduzca a límites aceptables el riesgo de sufrir accidentes y siniestros capaces de producir daños o perjuicios a las personas, flora, fauna, bienes o al medio ambiente, así como de otros hechos susceptibles de producir en los usuarios molestias o enfermedades
- b) las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse de tal forma que se reduzca el consumo de energía convencional de las instalaciones térmicas y, como consecuencia, las emisiones de gases de efecto invernadero y otros contaminantes atmosféricos, mediante la utilización de sistemas eficientes económicamente, de sistemas que



C O N C E L L O  
DE  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

permitan la recuperación de energía y la utilización de las energías renovables y de las energías residuales

c) las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse de tal forma que se obtenga una calidad térmica del ambiente, una calidad del aire interior y una calidad de la dotación de agua caliente sanitaria que sean aceptables para los usuarios del edificio sin que se produzca menoscabo de la calidad acústica del ambiente

d) las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse, de forma que se cumplan las exigencias técnicas de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad que establece este reglamento

Abegondo a 10 de enero de 2018