



CONCELLO
DE
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

ADRIÁN JUAN MÁRQUEZ CARAMÉS, SECRETARIO DO EXCMO. CONCELLO DE ABEGONDO (A CORUÑA)

CERTIFICO que na sesión **2023/11 do Pleno Extraordinario celebrado o luns día 9 de outubro de 2023**, adoptouse o seguinte acordo:

3.APROBACIÓN, SE PROCEDE,DA DESESTIMACIÓN ALEGACIÓNS E APROBACIÓN DEFINITIVA DESAFECTACIÓN DAS PRAZAS DE GARAXE E TRASTEIROS DA PRAZA PÚBLICA DE O ADRO

Dáse conta da proposta que foi aprobada favorablemente por a Comisión Informativa de Urbanismo do Xoves día 5.10.2023:

“**ASUNTO:** DESESTIMACIÓN ALEGACIÓNS E APROBACIÓN DEFINITIVA DESAFECTACIÓN DAS PRAZAS DE GARAXE E TRASTEIROS DA PRAZA PÚBLICA DE O ADRO

EXPEDIENTE: 2023/X999/000290 - 2023/G003/000445 – 2023/G006/000199

ANTECEDENTES

PRIMEIRO. A declaración de utilidade pública ven dada pola aprobación do proxecto “Humanización na praza do Adro e o seu entorno” dentro do Plan provincial de obras e servizos (POS), aprobado polo pleno da Corporación en data 29 de novembro de 2012. A maior abundamento o PXOM do Concello de Abegondo, aprobado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 14 de setembro de 2012, publicada no *Diario Oficial de Galicia* núm. 184, do mércores 26 de setembro de 2012, e no Boletín Oficial da Provincia o 11 de outubro de 2012 cualifica ese chan como equipamento público.

SEGUNDO. O 01.04.2013 ditouse resolución de Alcaldía declarando extinto o precario constituído o dous de maio de 1967 no terreo baldío de o Atrio con referencia catastral 15001D508051040000ZQ, polígono 508 parcela 5104. O 28 de xuño de 2013, realizouse a notificación desta resolución, toda vez que a notificación anterior foi entregada a distinto destinatario por un erro no endereço derivado dos datos do padrón municipal. O 26.07.2013 recibíuse con rexistro de entrada 201300003195 o recurso de reposición contra este acto por considerar que a dita resolución non é axustada a dereito: alégase falta de acreditación da existencia do precario, e grave prexuízo para a interesada.

TERCEIRO. Emitíuse informe técnico valorando o ben e as construcións existentes.

CUARTO. O 20.01.2014 o Concello de Abegondo asinou un convenio coa posuínte do terreo, dona María García Lesta, para obter a dispoñibilidade deste.

QUINTO. Mediante resolución de Alcaldía núm. 264/2013 de 29.07.2013 acordouse a necesidade de ocupación e aprobouse definitivamente a relación de bens e dereitos afectados polo expediente de expropiación.

SEXTO. Mediante o correspondente anuncio no BOP núm. 148 da Coruña do 6 de agosto de 2013, determinouse a relación de bens afectados pola expropiación no Adro.

SÉTIMO. Mediante unha negociación co propietario chegouse a un acordo para concluír a expropiación forzosa. O dito acordo formalizouse mediante un convenio de data 26.12.2014.

OITAVO. Mediante acordo plenario de data 14.07.2014 o Concello de Abegondo ratificou os convenios.



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.gal>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

NOVENO. Na sesión do Pleno realizada o 19.08.2019 o Concello acordou adjudicar mediante concesión administrativa os bens descritos por un prazo de 25 anos.

DÉCIMO. Interpúxose recurso contencioso administrativo contra o acordo do pleno de data 19.08.2019 ante o Xulgado do Contencioso Administrativo núm. 4 de A Coruña por parte de María Dolores García Lesta, seguido no procedemento ordinario 0000148/2020.

DÉCIMO PRIMEIRO. Estimouse o recurso interposto por María Dolores García Lesta contra o acordo do Pleno do 19.08.2019 e declarárase nulo de pleno dereito o acordo plenario, impugnando derivados da súa eventual aplicación, debendo cumprir a Concello de Abegondo o Convenio asinado coa actora o 20.01.2014 e ratificado por o Pleno o 14.07.2014, debendo executar todos os actos e trámites para a materialización.

DÉCIMO SEGUNDO. É necesario practicar a desafectación e o deslinde das prazas de garaxe e trasteiros (rochos) da praza pública do Adro para poder executar a sentenza, e así, outorgar a propiedade de cada unha das prazas de garaxe e trasteiros (rochos) de acordo ao establecido na sentenza.

DÉCIMO TERCEIRO. Por providencia de Alcaldía solicítase que a Secretaría e os servizos técnicos emitan informe en relación co procedemento e a lexislación aplicable para levar a cabo o desafectación do ben municipal descrito anteriormente.

DÉCIMO CUARTO. Consta no expediente o informe do técnico municipal.

DÉCIMO QUINTO. Consta no expediente o informe-proposta de Secretaría.

DÉCIMO SEXTO. Mediante decreto da Alcaldía núm. 391/2023 do 04/08/2023 resolveuse aprobar inicialmente a desafectación do ben Garaxe e trasteiros (rochos) que está no subsolo da Praza de O Adro (Abegondo) propiedade deste Concello, cambiando a súa cualificación de ben de dominio público a ben patrimonial.

Así mesmo resolveuse, unha vez que se publicase a aprobación inicial e logo do período de exposición pública, levar a cabo a desafectación das prazas de garaxe e rochos da Praza Pública de "O Adro" e solicitar, no seu caso, a inscrición no inventario municipal de bens deste subsolo como finca independente patrimonial absolutamente diferenciado da finca superior que lle serve de soporte e que continúa sendo ben de dominio público e posteriormente a inscrición no rexistro da propiedade.

DÉCIMO SÉTIMO. O anuncio de aprobación inicial da desafectación das prazas de garaxe e rochos da Praza Pública de "O Adro" publicouse no *Boletín Oficial da Provincia* da Coruña núm. 156 do 17 de agosto de 2023, no taboleiro de anuncios do Concello e na sede electrónica do Concello durante o prazo dun mes, para que durante este período se presentasen as alegacións que se estimasen pertinentes

DÉCIMO OITAVO. Ezequiel Varela Charlón, en representación de María Dolores López Meizoso, con DNI 76325234X, presenta no Concello de Abegondo o día 12.09.2023 con rexistro de entrada núm. 20230000003331, alegacións á aprobación inicial da desafectación do ben Garaxe e trasteiros (rochos) que está no subsolo da Praza de O Adro (Abegondo).

DÉCIMO NOVENO. María Jesús García Rodríguez, con DNI 76348968P, presenta no Concello de Abegondo o día 13.09.2023 con rexistro de entrada núm. 20239990001236, alegacións á aprobación inicial da desafectación do ben Garaxe e trasteiros (rochos) que está no subsolo da Praza de O Adro (Abegondo).



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [sede.abegondo.gal] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



C O N C E L L O
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

VIXÉSIMO. Consta no expediente o informe-proposta da Secretaría.

LEXISLACIÓN APLICABLE

A lexislación aplicable será a seguinte:

- Os artigos 4.1.d), 22.2.j) e 82 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Os artigos 44, 56 a 69 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño.
- Os artigos 50 a 53 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas
- Os artigos 10.3.b) e 204.4º da Lei Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946
- Os artigos 5 e 12 do Regulamento Hipotecario, aprobado por Decreto de 14 de febreiro de 1947
- O texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, do 5 de marzo.
- O artigo 8 do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Os artigos 22.2.l), 47.2.n) e 81 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local

CONSIDERACIÓN XURÍDICAS

PRIMEIRO. O patrimonio das Administracións públicas está constituído polo conxunto dos seus bens e dereitos, calquera que sexa a súa natureza e o título da súa adquisición ou aquel en virtude do cal lles foron atribuídos.

Por razón do réxime xurídico ao que están suxeitos, os bens e dereitos que integran o patrimonio das Administracións públicas poden ser de dominio público ou demaniais e de dominio privado ou patrimoniais.

Os bens de dominio público serán de uso ou servizo público.

Son bens patrimoniais os que, sendo propiedade da entidade local, non están destinados directamente ao uso público ou afectados a un servizo público de competencia local, ou ao aproveitamento polo común dos veciños e poidan constituír unha fonte de ingresos para o seu erario. Se non consta a afectación dun ben local, presúmese o seu carácter patrimonial.

SEGUNDO. SOBRE A DESAFECTACIÓN

A desafectación consiste na alteración da cualificación xurídica dun ben, pasando de ben de dominio público a ben de carácter patrimonial, que require para iso un expediente no que se acrediten a súa oportunidade e legalidade.

Son bens de dominio público os destinados a un uso ou servizo público e os comunais. Son bens patrimoniais os de titularidade local que non estean destinados directamente ao uso público ou afectados a un servizo público da competencia local ou ao aproveitamento polo común dos veciños e poidan constituír fonte de ingresos para o seu erario. Se non consta a afectación dun ben local presúmese que é patrimonial.

TERCEIRO. PROCEDIMENTO PARA A DESAFECTACIÓN

Con base en dita normativa considérase que o procedemento axeitado para levala a cabo é o seguinte:

A. A alteración da cualificación xurídica dos bens das Entidades Locais requiren expediente no que se acrediten a súa oportunidade e legalidade. Así, polos Servizos Técnicos Municipais emitírase informe sobre a oportunidade ou necesidade segundo a Lexislación vixente da desafectación do ben inmovible. O que se xustificará na memoria que consta na expediente



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.gal>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

B. Solicitarase nota simple acreditativa da inscrición do ben no Rexistro da Propiedade, e que se emita certificación do Secretario da Corporación sobre a anotación do ben de dominio público no Inventario de Bens do Concello.

C. O expediente someterase a información pública, durante un mes, mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de anuncios do Concello. Durante este período, quedará a disposición de calquera interesado que desexe examinalo e poderanse presentar as alegacións que se estimen oportunas.

D. Por Acordo do Pleno e previo Ditame da Comisión Informativa, aprobarase inicialmente a desafectación do ben referenciado, cambiando a súa cualificación de ben de dominio público a ben patrimonial, co voto favorable da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación.

E. Estudadas as alegacións presentadas, acordarase, a alteración da cualificación xurídica, polo Pleno da Entidade Local, que deberá adoptarse co voto favorable da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación.

F. Aprobada a desafectación do ben, deberanse facer as anotacións pertinentes no Inventario de Bens Municipal e notificarase ao Rexistro da Propiedade aos efectos de que poidan practicar as modificacións pertinentes sobre a situación do ben.

CUARTA. SOBRE A POSIBILIDADE DA DESAFECTACIÓN E A SÚA INSCRICIÓN

A xurisprudencia admitiu a posibilidade dun uso privativo do subsolo, sen que por iso prexudíquese o carácter demanial do chan (cfr. Sentenzas do 1 de decembro de 1987 e 23 de decembro de 1991, aínda que referidas a un suposto de concesión administrativa, negaron a condición de sobranse nunha expropiación de terreos ao subsolo existente baixo aqueles e recoñecen que o aproveitamento do subsolo dunha praza pública por parte da Corporación Municipal é unha facultade que asiste a esta como titular do dominio público sobre a mesma, polo que en tanto a superficie ocupada polos inmobles expropiados siga cumprindo a mesma finalidade que determinou a súa adquisición coactiva e subsista a súa afectación, non pode haber dereito algún de reversión).

Cómpre destacar como xustificación que apoia a inscrición Resolución do 5 de abril de 2002, da Dirección Xeral dos Rexistros e do Notariado, no recurso governativo interposto polo Concello de Oviedo, contra a negativa do Rexistrador da Propiedade de Oviedo número 5 de don José María Cadenaba Coya a inscribir un acordo municipal de desafectación do subsolo do Parque de Inverno e constitución dun complexo inmobiliario: [...] ou se cabe unha desafectación total dos bens demaniales, seguindo os trámites legais, tamén caberá unha desafectación parcial que é a que vai implícita nos acordos municipais dirixidos a configurar como ben patrimonial o subsolo (haberá que entender que abarcaría a alienabilidade parcial do chan a que se refire o rexistrador na súa nota, derivada dos accesos á zona pública desde o subsolo e da configuración do complexo inmobiliario, e cantas outras limitacións puidesen derivarse da configuración como leira autónoma do subsolo).

QUINTA. Consta no expediente informe do técnico municipal, reproducése aquí parte do contido do informe do técnico municipal:

“PRIMEIRO. OBJECTO:

O Concello ten o propósito de modificar a cualificación xurídica do ben de dominio público subsolo de praza de O Adro deste Municipio, a ben patrimonial, para destinalo a garaxes e rochos, ao deixar de cumprir a finalidade pública á que estaba destinado.

SEGUNDO. CARACTERÍSTICAS XERAIS DO EDIFICIO:

Tratase dun edificio baixo a rasante dunha praza pública de titularidade municipal coñecida como “praza do Adro”, as características constructivas deste edificio son as seguintes:



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [[https://sede.abegondo.gal](http://sede.abegondo.gal)] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

O sistema estrutural para a cimentación esta executado con zapatas illadas nos piares e zapatas corridas en muros, uníndose toda a cimentación mediante vigas de atado. O sistema estrutural que transmite as cargas a cimentación está formado por muros de formigón armado. As superficies horizontais executáronse con forxados nervados in situ de canto 25+5 cm recheos con formigón e armados con aceiro corrugado, estes forxados descansan directamente nos muros de formigón armado perimetrais e nos piares centrais. A cuberta do edificio resólvese cun acabado de formigón puído sobre o forxado de planta alta e un impermeabilizante por baixo para garantir a estanquidade. O cerramento tipo do edificio estará constituído por: unha folla exterior de granito de 3 cm de espesor, e folla de muro de formigón armado. Os chans en contacto co terreo resólvense mediante unha soleira de formigón asentada sobre encachado e grava. A carpintería metálica tanto interior como exterior (barandillas, porta entrada, portas interiores) e de aceiro. Os acabados interiores en paramentos e teitos fixéronse con pintura e a carpintería metálica lacouse.

TERCEIRO. ENTIDADES PRIVATIVAS RESULTANTES DA DIVISIÓN (con detalle das superficies, linderos e cotas de participación) e das zonas comúns.

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra A ($14,52+6,72= 21,24$ m²) no soto das instalacións da praza. Cuota de participación na comunidade 30,21%. Propiedade do **Concello de Abegondo**. Linda norte con don José Antonio López Meizoso e dona María Meizoso López, sur con dona Sheila Fuentes Martínez e don Daniel Calviño Moreno, este con Concello de Abegondo (camiño AB-0845) e oeste con Concello de Abegondo.

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra B ($18,18+6,72= 24,90$ m²) no soto das instalacións da praza. Cuota de participación na comunidade 35,40%. Adxudicada a **don José Antonio López Meizoso e dona María Meizoso López** segundo convenio co Concello de 26/12/2013. Linda norte con Concello de Abegondo e dona Dolores María García Lesta, sur con Concello de Abegondo, este con zona común e dona Dolores María García Lesta e oeste con Concello de Abegondo.

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra C ($16,42+7,77= 24,19$ m²) no soto das instalacións da praza. Cuota de participación na comunidade 34,39%. Adxudicada a **dona Dolores María García Lesta** segundo convenio co Concello de 20/01/2014. Linda norte con Concello de Abegondo, sur con don José Antonio López Meizoso e dona María Meizoso López, este con Concello de Abegondo e oeste con Concello de Abegondo e don José Antonio López Meizoso e dona María Meizoso López.

Zona común (28,07 m²) no soto das instalacións da praza. Propiedade de todos os integrantes da comunidade. Linda norte con Concello de Abegondo e dona Dolores María García Lesta, sur con dona Sheila Fuentes Martínez e don Daniel Calviño Moreno, este con Concello de Abegondo (camiño AB-0845) e oeste con Concello de Abegondo e don José Antonio López Meizoso e dona María Meizoso López.

[...]

CUARTO. De acordo coa documentación técnica que consta no expediente e unha vez examinadas todas as características do ben, procede afirmar que a valoración do citado ben de dominio público ascende á cantidade de catorce mil cincocentos trinta e nove euros (14.539 €), sendo a valoración das distintas unidades rexistradas a que segue:

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra A ($14,52+6,72= 21,24$ m²). Cuota de participación na comunidade 30,21%. A valoración estimase en catro mil trescentos noventa e dous euros (4.392,00 €).

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra B ($18,18+6,72= 24,90$ m²). Cuota de participación na comunidade 34,39%. A valoración estimase en cinco mil euros (5.000,00€).



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.gal>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

Praza de garaxe co seu correspondente rocho sinalada coa letra C (16,42+7,77= 24,19 m²). Cuota de participación na comunidade 35,40%. A valoración estimase en cinco mil cento corenta e sete euros (5.147,00 €).

QUINTA. O ben descrito non cumpre coa finalidade pública á que foi destinado, e que o mesmo sería axeitado para garaxe e rochos polas súas características e construción, de feito, xa hai delimitados eses espazos para aparcar os vehículos e uns pequenos rochos ou trasteiros.

CONCLUSIÓNS. Por todo o exposto, estimo que é oportuna a desafectación do ben de dominio público, xa que é apto para ser destinado ao novo uso ou servizo exposto e pode pasar de ser un ben de dominio público a ser considerado como ben de carácter patrimonial”.

SEXTA. Logo da aprobación inicial da desafectación do ben Garaxe e trasteiros (rochos) que está no subsolo da Praza de O Adro (Abegondo) e da publicación do anuncio de aprobación inicial no BOP da Coruña núm. 156 do 17 de agosto de 2023, durante o período de información pública do expediente, foron presentadas en prazo dúas alegacións no Rexistro do Concello de Abegondo: o día 12.09.2023 a de Ezequiel Varela Charlón, en representación de María Dolores López Meizoso e o día 13.09.2023 a alegación de María Jesús García Rodríguez.

María Jesús García Rodríguez nas súas alegacións afirma que o 14.04.2004 asinou un convenio co Concello de Abegondo no que estipula que cede ao Concello : a) para ampliación de carreteira 299 m² b. Para actuacións entorno igrexa 204 m², con relación a esta última superficie, a estipulación Terceira indicaba o seguinte: El terreno cedido de 204 metros cadrados para “*actuaciones en el entorno de la iglesia no podrá dedicarse a otra actividades, únicamente para desarrollar actividades públicas como plaza, jardín etc, repercutiendo otra vez en los propietarios si se dedicara a cualquier otra actividad.*” A alegante estima que a desafectación pretendida supón que se deixe de destinar ao uso xeral ou ao servizo público, sendo esta situación contraria ao convenio asinado.

Como resposta a esta alegación cómpre indicar que o Concello destinou esa superficie de terreo a actuacións públicas e segue a destinar o mesmo terreo a fins públicos, tales como son a praza de O Adro, que continúa a preservar o seu carácter de ben demanial. Con esta desafectación o que se pretende é cumprir co pactado nun convenio con outros titulares de dereitos sobre esa praza, sen prexuízo de que o dereito á reversión, de acordo co estipulado na lexislación expropiatoria, xa venceu.

Sexa como fose, en ningún caso se está a incumprir o pactado en 2004 xa que os terreos están destinados a uso público coa realización e a mera existencia da praza municipal.

Ezequiel Varela Charlón, en representación de María Dolores López Meizoso solicita a devolución das porcións de terreo cedidas segundo o contrato de 26 de decembro de 2013. O Concello construíu a praza e os bens están afectos ao uso público como ben demanial, trátase dunha prestación que non se pode desfacer, o que sí que se pode realizar é chegar a un acordo en canto á finalización convencional para a satisfacción que o concello ten pendente e que pretende levar a cabo mediante este convenio. Polo tanto, o Concello está en disposición de cumprir co acordado no convenio para entregar os garaxes e trasteiros mediante a desafectación deste ben e por outro lado, pode chegar a un acordo para non entregar o ben a cambio da valoración establecida. En todo caso, cómpre desestimar a alegación xa que o incumprimento do convenio é unha cuestión á parte da desafectación en canto aos motivos para a oposición á mesma, de feito, é necesaria para poder cumprir o acordado.

Logo de ver que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e que procede a súa aprobación **PROPOÑO** a adopción do seguinte acordo:



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.gal>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.



CONCELLO
D E
ABEGONDO
(A CORUÑA)

San Marcos, 1, Abegondo
15318 Abegondo
A Coruña
Tfno.: 981 647 909 Fax 981 673 050

web: www.abegondo.gal
sede electrónica: sede.abegondo.gal
endereço electrónico: correo@abegondo.gal

PRIMEIRO. Desestimar as alegacións presentadas polos motivos expostos.

SEGUNDO. Aprobar definitivamente a desafectación do ben Garaxe e trasteiros (rochos) que está no subsolo da Praza de O Adro (Abegondo) propiedade deste Concello, cambiando a súa cualificación de ben de dominio público a ben patrimonial.

TERCEIRO. Levar a cabo a desafectación das prazas de garaxe e rochos da Praza Pública de "O Adro" e solicitar, no seu caso, a inscrición no inventario municipal de bens deste subsolo como finca independente patrimonial absolutamente diferenciado da finca superior que lle serve de soporte e que continúa sendo ben de dominio público e posteriormente a inscrición no rexistro da propiedade.

CUARTO. Notificar as partes interesadas e ao Xulgado do Contencioso Administrativo núm. 4 da Coruña.

[...]

Tras unha breve exposición por parte do alcalde-presidente procédese á votación da proposta presentada e o Pleno da Corporación acorda por maioría aprobar a proposta."

E para que así conste expido o presente certificado co visto e praxe do Sr. Alcalde en Abegondo a 13 de outubro de 2023.

O secretario en réxime de acumulación

V. e pr.

Adrián Juan Márquez Caramés

José Antonio Santiso Miramontes



Este documento está asinado dixitalmente. Pode comprobar a súa integridade na sede electrónica do Concello de Abegondo [<https://sede.abegondo.gal>] mediante o código de verificación (CVD) que se amosa na banda lateral. Artigo 27 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común e artigo 42 da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do Sector Público.