

**Yo, José Manuel Lois Puente, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en La Coruña, calle Compostela, número 8, 2º centro, HAGO CONSTAR, a los efectos previstos en el artículo 203, regla quinta, de la Ley Hipotecaria, que a petición del titular del D.N.I. número 32.841-058-W, se ha instado expediente de dominio para la inmatriculación del exceso de cabida de la finca siguiente en el término municipal de Abegondo (A Coruña): — Descripción actual en el Registro de la Propiedad de Betanzos:—————**

**PARROQUIA DE CRENDES**

CASA compuesta de planta baja y alta, completamente rehabilitada, en el número 17 de la Aldea del Pazo. Tiene unido por el Nordeste, un pequeño trozo de terreno baldío, y todo ocupa un área diez centiáreas, o seis cuartillos, de los que corresponde a lo edificado, unos cincuenta metros cuadrados. Linda, al frente carretera del Pasaje a Mabegondo; y por los demás aires, con eira y casa de doña María de los Ángeles Santos Babío.—————

TITULO. Le pertenece por compra a don José María Caamaño Nogueira y doña Carmen Nogueira Deus, en escritura ante el que fue Notario de A Coruña, don Miguel Jurjo Otero, el 13 de agosto de 2004, al número 3.053 de orden.——

INSCRIPCION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Betanzos, al Tomo 1663, Libro 218, Folio 63, Finca 22.422, 3ª.—————

La descripción real, actualizada según el catastro, es la siguiente:

CASA vivienda unifamiliar integrada por dos edificaciones adosadas, de planta baja y alta, completamente rehabilitada, en el número 17 de la Aldea del Pazo. Tiene unido por el Nordeste, un pequeño trozo de terreno baldío de unos cincuenta y ocho metros cuadrados, y todo ocupa un área setenta centiáreas, de los que corresponden a lo edificado, unos ciento doce metros cuadrados. La planta baja de la edificación conjunta mide ciento diez metros cuadrados, de los cuales setenta y cinco metros cuadrados están destinados a vivienda propiamente dicha, y el resto, treinta y cinco metros cuadrados, a almacén. La planta alta, íntegramente destinada a vivienda mide ciento diez metros cuadrados. Linda, al frente, carretera del Pasaje a Mabegondo; y por los demás aires, con eira y casa de doña María de los Ángeles Santos Babío.—————

REFERENCIA CATASTRAL: 001901800NH59B0001OO. \_\_\_\_\_

Y para general conocimiento de quien pueda estar interesado; se publica el presente edicto que se insertará en el BOE y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Abegondo (A Coruña), pudiendo los interesados personarse en mi despacho, para conocer el expediente y hacer las manifestaciones que consideren oportunas en defensa de sus derechos. \_\_\_\_\_