

EDICTO

Yo, OSCAR MANUEL LOPEZ DOVAL, Notario de **Betanzos**, perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Galicia,

HAGO CONSTAR

Que, en la Notaría de que soy titular (**Rúa dos Ferradores, número 17, 2º 15.300 Betanzos - teléfono 981.77.04.12/981.77.57.01**), se está tramitando actualmente acta de notoriedad complementaria de título de adquisición para la inmatriculación de la finca que más abajo se describe, a instancias de **Doña Carmen y Doña Engracia Facal Follente**, con el objeto de acreditar, si hubiere lugar a ello, que **Don Ramón Facal Esmorís y Doña Dorinda Follente Vázquez** (padres de las requirentes), anteriores propietarios de la finca, de quien las requirentes la recibieron por herencia, habían adquirido la propiedad de la misma con más de un año de antelación a su fallecimiento.

TÉRMINO MUNICIPAL DE ABEGONDO. PARROQUIA DE SAN PEDRO DE CRENDAS

Suelo urbano en el lugar Tras da Igrexa de setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (744 m²). Linda: Norte, camino; Sur, Amparo Bermúdez Martínez (164); Este, María Elena García Vicos (5.034); y Oeste, David Pazos Fariña (072).

TÍTULO.- Perteneció a las promotoras del expediente por herencia de sus padres, Don Ramón Facal Esmorís y Doña Dorinda Follente Vázquez, fallecidos el 29 de marzo de 2005 y 14 de mayo de 2012, siéndoles adjudicada en escritura de aceptación y adjudicación parcial de herencia, otorgada ante mí, el 4 de diciembre de 2025, número 3.175 de orden. En dicha escritura se hace constar que la finca pertenecía a los causantes por compra a Don Antonio Fariña Rodríguez, en documento privado suscrito en Betanzos, el 11 de mayo de 1958, sin que se acreditase documentalmente.

INSCRIPCION.- No consta inmatriculada.

REFERENCIA CATASTRAL.- 15001A502051330000HX.

Lo que se comunica para general conocimiento, con el objeto de que cualquier interesado pueda comparecer en mi Notaría, en horario de oficina, para oponerse a la tramitación de la misma, alegando lo que estime oportuno, en defensa de su derecho.

En Betanzos, a 9 de diciembre de 2025.

A handwritten signature of "OSCAR MANUEL LOPEZ DOVAL" is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "NOTARIA DE OSCAR MANUEL LOPEZ DOVAL" around the top edge, "BETANZOS LA CORUÑA" at the bottom, and "N.H.H. PERIUS FIDE" on the left side. In the center of the stamp is a heraldic emblem featuring a shield with various symbols, a star above it, and a ribbon below it.