



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

ABEGONDO

Aprobación definitiva Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana

ANUNCIO APROBACIÓN DEFINITIVA

O Pleno do Concello de Abegondo, na sesión celebrada o día 28 de maio do 2026, acordou aprobar inicialmente o establecemento do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana (IIVTNU en diante) e a aprobación da ordenanza fiscal reguladora de dito imposto.

Este acordo expúxose ao público durante o prazo de 30 días desde a súa publicación no BOP número 106 do día 8 de xuño do 2026 para a presentación de reclamacións e suxestións en cumprimento do artigo 17 do RDL 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

Neste prazo non se presentou ningunha reclamación/alegación contra o citado acordo, e en consecuencia, elévase a definitivo o devandito acordo, a saber: o establecemento do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana (IIVTNU en diante) e a aprobación da ordenanza fiscal reguladora de dito imposto

Así mesmo, publícase o texto íntegro da devandita ordenanza fiscal consonte o art. 17.4 do RDL 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

Contra o dito acordo e o texto íntegro da ordenanza fiscal os interesados poderán interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo (artigo 19 do TRLFL), no prazo de dous meses, contados desde o día seguinte ao da publicación deste anuncio, de acordo co que se establece nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa e 112.3 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

Artigo 1.- Fundamento legal e ámbito de aplicación

No uso das facultades contidas nos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e consonte os artigos 105 e 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, así como de conformidade co disposto no artigo 15, en concordancia co artigo 59.2, do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, establecece o Imposto sobre o Incremento de Valor dos Terreos de Natureza Urbana, que se rexerá por medio de Ordenanza fiscal, elaborada conforme as normas xerais do imposto contempladas nos artigos 104 a 110 do citado Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

Artigo 2.- Natureza do Imposto

O Imposto sobre o Incremento de Valor dos Terreos de Natureza Urbana é un tributo directo, de exacción potestativa nas administracións locais e que non ten carácter periódico.

Artigo 3.- Feito imponible

Constitúe o feito imponible deste imposto, o incremento de valor que experimenten os terreos que deban ter a consideración de urbanos, a efectos do Imposto de Bens Inmóbles e se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da propiedade dos terreos por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos terreos.

Estará así mesmo suxeito a este imposto, o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóbles de características especiais (BICES) tamén a efectos do Imposto de Bens Inmóbles.

Considerarase suxeito ao imposto, o incremento de valor producido por toda clase de transmisións, calquera que sexa a forma que revistan. A título exemplificativo:

- Contratos de compravenda, doazón, permuta, dación en pago, retractos convencional e legal, transacción
- Negocios xurídicos mortis causa, a saber: sucesión testada e intestada.
- Alleamento en poxa pública e expropiación forzosa

- Achegas de terreos e inmobles urbanos a unha sociedade e as adxudicacións ao disolverse.
- Actos de constitución e transmisión de dereitos reais, tales como usufrutos, censos, usos e habitación, dereitos de superficie.

As transmisións cuxo incremento se poña de manifesto nun período inferior a 1 ano tamén se someten ao gravame deste imposto.

Artigo 4.- Terreos de natureza urbana

O Texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, do 5 de marzo, prevé a clasificación do chan.

Para estes efectos, terán a consideración de terreos de natureza urbana os seguintes:

- a) O clasificado ou definido polo plan urbanístico como urbano, urbanizado ou equivalente.
- b) Os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevexan ou permitan o seu paso á situación de chan urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e establecéronse para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable.
- c) O integrado de forma efectiva na trama de dotacións e servizos propios dos núcleos de poboación.
- d) O ocupado polos núcleos ou asentamentos de poboación illados, no seu caso, do núcleo principal, calquera que sexa o hábitat no que se localicen e con independencia do grao de concentración das edificacións.
- e) O chan xa transformado por contar cos servizos urbanos establecidos pola lexislación urbanística ou, na súa falta, por dispoñer de acceso rodado, vías pavimentadas, abastecemento de auga, evacuación de augas, alcantarillado e subministración de enerxía eléctrica e alumado público.
- f) O que estea consolidado pola edificación, na forma e coas características que estableza a lexislación urbanística. Os terreos ocupados por construcións de natureza urbana.

Artigo 5- Supostos de non suxeición

1. Non está suxeito a este Imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.

2. Non se producirá a suxeición ao Imposto nos supostos de achegas de bens e dereitos realizadas polos cónxuxes á sociedade conxugal, adxudicacións que ao seu favor e en pago delas verifíquense e transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

Tampouco se producirá a suxeición ao Imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de Sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal for o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o axeitado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio se levara a cabo por mulleres falecidas como consecuencia da violencia cotra a muller, nos termos nos que se defina por lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

3. Non se devindicará o imposto con ocasión das achegas ou transmisións de bens inmobles efectuadas á Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. regulada na disposición adicional sétima da Lei 9/2012, do 14 de novembro, de reestruturación e resolución de entidades de crédito, que se lle transferiron, de acordo co establecido no artigo 48 do Real Decreto 1559/2012, do 15 de novembro, polo que se establece o réxime xurídico das sociedades de xestión de activos.

Non se producirá a devindicación do imposto co gallo das achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A., a entidades participadas directa ou indirectamente pola devandita Sociedade en polo menos o 50% do capital, fondos propios, resultados ou dereitos de voto da entidade participada no momento inmediatamente anterior á transmisión, ou como consecuencia da mesma.

Non se devindicará o imposto con ocasión das achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A., ou polas entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, aos fondos de activos bancarios, a que se refire a disposición adicional décima da Lei 9/2012, do 14 de novembro.

Non se devindicará o imposto polas achegas ou transmisións que se produzan entre os citados Fondos durante o período de tempo de mantemento da exposición do Fondo de Reestruturación Ordenada Bancaria aos Fondos, previsto no apartado 10 da devandita disposición adicional décima.

Na posterior transmisión dos inmobles entenderase que o número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos non se interrompeu por causa da transmisión derivada das operacións previstas neste apartado.

4. Non se producirá a suxeición ao imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do Texto Refundido da Lei reguladora de Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

A presentación da comunicación por parte do interesado acreditando a inexistencia de incremento de valor deberá ser presentada xunto coa declaración nos termos do artigo 110 do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa chan e construción, tomarase como valor do chan para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data da devindicación do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicárase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicáranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 do artigo 104 do TRLFL ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

Artigo 6.- Exencións obxectivas

Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos seguintes actos:

a) A constitución e transmisión de calquera dereitos de servidume.

b) As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación nos devanditos inmobles.

Para estes efectos, considerárase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior e se teñan cumpridos os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, a saber:

* Licenza municipal de obras.

* Certificado final de obras.

* Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza.

* Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

c) As transmisións realizadas por persoas físicas con gallo da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaia sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios. Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumirase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederase a xirar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figurase empadroadado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se devandito prazo fose inferior aos dous anos.

Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente inscrita.

No tocante á esta exención, non resultará de aplicación o disposto no artigo 9.2 desta lei.

Artigo 7.- Exencións subxectivas

Así mesmo, están exentos deste imposto os incrementos de valor correspondentes cando a obrigaón de satisfacer este Imposto recaia sobre as seguintes persoas ou entidades:

a) O Estado, as comunidades autónomas e as entidades locais ás que pertenza o municipio, así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo carácter das Comunidades Autónomas e das devanditas entidades locais.

b) O municipio da imposición e demais entidades locais integradas ou nas que se integre devandito municipio, así como as súas respectivas entidades de dereito público de análogo carácter aos organismos autónomos do Estado.

c) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou benéfico-docentes.

d) As entidades xestoras da Seguridade Social, e as mutualidades de previsión social reguladas pola Lei 30/1995, do 8 de novembro, de ordenación e supervisión dos seguros privados.

e) Os titulares de concesións administrativas revertibles respecto aos terreos afectos ás mesmas.

f) A Cruz Vermella Española.

g) As persoas ou entidades a cuxo favor se recoñecera a exención en tratados ou convenios internacionais.

Artigo 8.- Suxeitos pasivos

1. É suxeito pasivo do imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título lucrativo, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título oneroso, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que transmita o terreo, ou que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

Nos supostos aos que se refire o apartado b), terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

Artigo 9.- Base imponible

A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos posto de manifesto no momento da devindicación e experimentado ao longo dun período máximo de vinte anos.

Artigo 10.- Cálculo da base imponible

1. A base imponible deste imposto será o resultado de multiplicar o valor do terreo no momento da devindicación polo coeficiente que corresponda ao período de xeración conforme aos coeficientes máximos previstos en cada momento pola normativa vixente nos termos do disposto no artigo 107.4 do Texto Refundido da Lei reguladora de Facendas Locais aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

2. Para determinar o valor do terreo no momento da devindicación nas operacións que grava o imposto, atenderase ás seguintes regras:

a) Nas transmisións de terreos de natureza urbana ou integrados nun ben inmovible de características especiais:

O valor do terreo no momento da devindicación será o que teña determinado a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles en dito momento.

Malia o anterior, cando o valor do terreo no Imposto sobre Bens Inmóbles sexa consecuencia dunha ponencia de valores que non reflecta modificacións de plan aprobadas con posterioridade á aprobación da devandita ponencia, liquidarase provisionalmente co valor establecido nese momento e posteriormente farase unha liquidación definitiva co valor do terreo obtido tras o procedemento de valoración colectiva instruído, referido á data da devindicación. Cando esta data non coincida coa efectividade dos novos valores catastrais, estes corríxirase aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos para estes efectos nas leis de orzamentos xerais do Estado.

Cando o terreo, de natureza urbana ou integrado nun ben inmóble de características especiais, non teña determinado valor catastral no momento da devindicación, este Concello poderá liquidar o imposto cando o referido valor catastral sexa determinado, referindo o devandito valor ao momento da devindicación.

b) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio:

O valor do terreo no momento da devindicación será o que represente o valor dos dereitos, calculado mediante as normas do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados, sobre o valor do terreo a efectos de transmisións de terreos, é dicir, sobre o valor que teña determinado a efectos do Imposto de Bens Inmóbles. Isto é, as porcentaxes anuais contidas no apartado 4 do artigo 107 do TRLFL aplicaranse sobre a parte do valor definido no parágrafo a) anterior (transmisións de terreos de natureza urbana ou integrados nun ben inmóble de características especiais) que represente, respecto de aquel, o valor dos referidos dereitos calculado mediante a aplicación das normas fixadas a efectos do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados.

c) Na constitución ou transmisión do dereito para elevar plantas sobre un edificio ou terreo, ou o dereito de realizar a construción baixo chan sen implicar a existencia dun dereito real de superficie:

O valor do terreo no momento da devindicación será o que represente a proporcionalidade fixada na escritura de transmisión ou, na súa falta, o que resulte de establecer a proporción entre superficie de plantas ou subsolo e a totalidade da superficie unha vez construída, sobre o valor do terreo a efectos de transmisións de terreos, é dicir, sobre o valor que teña determinado a efectos do Imposto de Bens Inmóbles.

d) En expropiacións forzosas:

O valor do terreo no momento da devindicación será o menor, entre o que corresponda á porcentaxe de terreo sobre o importe do xustiprezo e o valor do terreo a efectos de transmisións de terreos, é dicir, sobre o valor que teña determinado a efectos do Imposto de Bens Inmóbles.

4. Determinado o valor do terreo, aplicarase sobre o mesmo o coeficiente que corresponda ao período de xeración.

O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxera de manifesto devandito incremento. Os incrementos que se xeren nun período superior a 20 anos entenderanse xerados, en todo caso, aos 20 anos.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos sen ter en conta as fraccións de ano.

No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano, prorratarase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei se indique outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela en a que se produciu a anterior devindicación do imposto.

No Concello de Abegondo os coeficientes a aplicables por período de xeración son os coeficientes máximos establecidos no artigo 107.4 do TRLFL, ou na norma vixente en cada momento, tendo en conta que serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, podendo levar a cabo dita actualización mediante as leis de orzamentos xerais do Estado.

5. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do TRLFL, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

Artigo 11. Tipo de gravame. Cota íntegra e cota líquida

O tipo de gravame do imposto é o 25 %.

A cota íntegra do imposto será o resultado de aplicarlle á base imponible o tipo de gravame.

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra, no seu caso, as bonificacións a que se refire o artigo 12 da presente Ordenanza

Artigo 12. Bonificacións

Establécese unha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto, nas transmisións da propiedade da vivenda habitual do causante e na transmisión ou constitución de dereitos reais de goce limitativos do dominio sobre o referido ben, realizadas a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, os cónxuxes e os ascendentes e adoptantes.

Artigo 13.- Devindicación do imposto

O imposto devíndicase:

a) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou gratuito, ínter vivos ou mortis causa, na data da transmisión.

b) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

Para os efectos do disposto considerarase como data de transmisión:

a) Nos actos ou contratos ínter vivos, a do outorgamento do documento público.

b) Cando se trate de documentos privados, a da súa incorporación ou inscrición nun Rexistro Público ou a da súa entrega a un funcionario público por razón do seu oficio.

c) Nas transmisións mortis causa, a data do falecemento do causante.

d) Nas poxas xudiciais, administrativas ou notariais, tomarase a data do Auto ou Providencia aprobando o seu remate.

e) Nas expropiacións forzosas, a data da acta de ocupación dos terreos.

f) No caso de adxudicación de solares que se efectúen por Entidades urbanísticas a favor de titulares de dereitos ou unidades de aproveitamento distintos dos propietarios orixinariamente aportantes dos terreos, a protocolización da Acta de reparcelamento.

Artigo 14.- Devolucións

Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme ter lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, o suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito, sempre que devandito acto ou contrato non lle tivese producido efectos lucrativos e que reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucións a que se refire o artigo 1295 do Código Civil. Aínda que o acto ou contrato non producise efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución declarácese por incumprimento das obrigacións do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a ningunha devolución.

Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimarase a aveniencia en acto de conciliación e o simple allanamento á demanda.

Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme as prescricións contidas no Código Civil. Se fose suspensiva, non se liquidará o imposto ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, esixírase o imposto desde logo, a reserva, cando a condición se cumpra, de facer a oportuna devolución segundo a regra do apartado anterior.

Artigo 15.- Xestión do imposto

Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar perante o Concello, ou perante ao órgano que teña atribuída as competencias por delegación, a correspondente declaración, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicar a liquidación procedente.

Están igualmente obrigados a comunicar ao concello a realización do feito impositivo nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

a) Nos supostos contemplados no parágrafo a) do artigo 106 do TRLFL, sempre que se produciron por negocio xurídico entre vivos, o doante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nos supostos contemplados no parágrafo b) do devandito artigo, o adquirente ou a persoa a cuo favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

Dita declaración deberá ser presentada nos seguintes prazos, a contar desde a data en que se produza a devindicación do imposto:

a) Cando se trate de actos ínter vivos, o prazo será de trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogables ata un ano a solicitude do suxeito pasivo.

Á declaración acompañarase o documento no que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición.

Presentada a declaración, as liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

Artigo 16.- Información notarial

Os notarios remitiranlle ao Concello dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que se conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito imponible deste Imposto, con excepción dos actos de última vontade.

Así mesmo e dentro do mesmo prazo, remitirán relación dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles foran presentados para coñecemento ou lexitimación de firmas. O previsto neste apartado enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei Xeral Tributaria.

Na relación ou índice que remitan os notarios ao concello, estes deberán facer constar a referencia catastral dos bens inmoebles cando dita referencia correspóndase cos que sexan obxecto de transmisión.

Os notarios advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen sobre o prazo dentro do cal están obrigados os interesados a presentar declaración polo imposto e, así mesmo, sobre as responsabilidades en que incorran pola falta de presentación de declaracións.

Artigo 17.- Comprobacións

Este Concello, como administración tributaria, poderá, por calquera dos medios previstos no artigo 57 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria comprobar o valor dos elementos do feito imponible.

Artigo 18.- Inspección

A inspección realizarase segundo o disposto na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións ditas para o seu desenvolvemento.

Artigo 19.- Infraccións

Nos casos de incumprimento das obrigacións establecidas na presente Ordenanza fiscal, de acordo co previsto no artigo 11 do Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, aplicarase o réxime de infraccións e sancións regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

Disposición final

A presente ordenanza fiscal, entrará en vigor no momento da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir dese intre.

Abegondo, 29 de xullo de 2026

O alcalde

José Antonio Santiso Miramontes

2026/5054