



**CONCELLO**  
D E  
**ABEGONDO**  
(A CORUÑA)

**I001**

**U022 Impreso: LICENZA DE EDIFICACIÓN**

Selo de rexistro

(art. 16 da Ordenanza municipal reguladora do procedemento de intervención na execución de obras, actividades ou servizos)

**1. Datos da persoa solicitante ou representante:**

Nome e apelidos / Razón social: ..... NIF / DNI / NIE: .....  
 Nome e apelidos representante: ..... NIF / DNI / NIE: .....  
 Domicilio: ..... Núm.: ..... Localidade e CP: .....  
 Dirección notificación: ..... Núm.: ..... Localidade e CP: .....  
 Teléfono1: ..... Teléfono2: ..... Correo electrónico: .....

**2. Emprazamento:**

Localización (lugar e parroquia): .....  
 Referencia catastral: .....

**3. Descrición:**

Descrición: .....  
 .....  
 Orzamento: .....

O PROXECTO OBXECTO DESTA SOLICITUDE FOI PRESENTADO A TRAVÉS DO REXISTRO TELEMÁTICO DO CONCELLO DE ABEGONDO.

REXISTRO Nº.....

AUTORIZO AO CONCELLO DE ABEGONDO O ACCESO TELEMÁTICO AO COLEXIO PROFESIONAL PARA A OBTENCIÓN DO PROXECTO TÉCNICO VISADO DIXITALMENTE QUE É OBXECTO DESTA SOLICITUDE.

VISADO Nº.....

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta e que achega a seguinte documentación que acredita:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

**AUTORIZA** aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza de obra.

**SOLICITA** a correspondente licenza municipal.

Abegondo ..... de ..... de 20.....

Sinatura do/a solicitante Nome ..... DNI .....

**ADVIRTESELLE QUE** "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar.

Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Abegondo. En calquera momento poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición por medio dunha comunicación escrita no Rexistro do concello.



## DOCUMENTACIÓN XERAL

- Datos identificativos da persoa solicitante:
  - Persoas físicas:
    - DNI (ou documento que faga as súas veces da persoa solicitante ou da representante)
    - As persoas que comparezan ou asinen en representación doutra, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable ante o secretario do Concello)
  - Persoas xurídicas:
    - DNI (ou documento que faga as súas veces) da persoa representante e documentación acreditativa da representación.
    - Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Escritura pública de propiedade do terreo. Dita escritura achegarase inscrita no Rexistro da Propiedade cando haxa cesións ou outras condicións suxeitas a inscrición rexistral.
- Reportaxe fotográfica do solar ou da edificación, subscripta pola persoa solicitante e polo técnico redactor do proxecto. Nos casos de nova edificación en edificacións entre medianeiras, acompañarase tamén fotografías das fachadas dos edificios lindeiros.
- Oficio de dirección das obras.
- Cuestionario estatístico de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento debidamente cuberto e asinado.
- Cando proceda, documentación acreditativa da mancomunidade de patios ou garaxes ou compromisos cos lindantes no caso de edificacións apegadas.
- Autorizacións sectoriais previas preceptivas.
- No caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial; declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico redactor do proxecto, no que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
- En Núcleo Rural Común admítense outros materiais e formas que harmonicen cos valores naturais do núcleo e a paisaxe rural do entorno sendo necesario aportar no proxecto un estudo paisaxístico do ámbito que dé cumprimento aos artigos 346.B e ao 351.B do PXOM e ao artigo 104 da LOUG.
- Resgardo de abono da taxa e imposto por tramitación de expediente de licenza de obras.
- En edificacións con afeccións sectoriais, presentar copia dos informes favorables.
- No suposto de edificación en solo rústico: presentación da autorización autonómica.
- Proxecto en formato papel e dixital, plano de emprazamento, en formato DWG ou DXF xeoreferenciado para realizar as correspondentes comprobacións e incorporación da nova edificación na base cartográfica municipal.

## DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA

- Compromiso de conexión e cesión aos servizos existentes e urbanización segundo o modelo oficial proporcionado polo propio Concello.
- Proxecto básico (**1 copia en formato papel e outra en dixital**) asinado por técnico competente segundo a lei 38/1999 do 5 de novembro de ordenación da edificación (LOE), incluíndo todos os apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e regulación das determinacións contidas na normativa do PXOM, código técnico da edificación, anexo xustificativo do cumprimento do DB-SI e condicións de habitabilidade, accesibilidade, salubridade e seguridade.
- Levantamento topográfico da parcela con altimetría e curvas de nivel cada 50 cm, recollendo os viarios aos cales dá fronte a parcela
- Plano de servizos urbanísticos existentes: saneamento, abastecemento, rede eléctrica, alumeadado público existente, marcando arquetas existentes, debéndose de sinalar o estado actual da urbanización do vial ao que dá fronte a parcela e parcelas linderais, con fotografías do estado actual.
- Plano indicativo dos accesos á parcela indicando as pendentes da rampla de acceso de vehículos e representación do encontro desta coa vía pública. A maiores deberase dar cumprimento das prazas de aparcadoiro esixidas pola normativa municipal e urbanización da parcela.
- Alzados completos, seccións lonxitudinais e transversais do terreo ata alcanzar as parcelas linderais e a vía pública, sinalando con trazo distinto:
  - A rasante natural do terreo e das parcelas linderais e a vía pública.
  - A rasante definitiva de implantación proxectada para a edificación.
  - Todas as rasantes do terreo proxectadas (cotas de implantación da edificación, alturas e cornixas, alturas de fachada, cumbreira, etc...) estarán referenciadas á altimetría do levantamento topográfico (rasante natural do terreo).
  - Memoria, cadros e planos específicos sobre o cumprimento das normas de habitabilidade decreto 29/2010 incorporando nos planos as superficies de iluminación e ventilación, dimensións e almacenamento.
- Plano de situación, referido ao planeamento vixente, empregar cartografía base do concello a descargar na páxina web, con referencia a puntos localizables e con indicación do norte xeográfico, parcelas e vías linderais.
- Plano de emprazamento e xustificación urbanística con cumprimento das normas zonais, sinalando as aliñacións, recuamentos, fronte mínimo, etc...; tomando como plano base a cartografía municipal, e aliñacións do PXOM postas a disposición na páxina web.
- Plano de urbanización e Rede viaria, identificación das aliñacións, acoutado do sistema viario, superficie de cesión, pavimentación e acometidas..., incorporando a sección tipo da ordenanza de urbanización municipal e un anexo de obras ordinarias de urbanización coas determinacións e contidos establecidos no artigo 6 da Ordenanza municipal para a redacción de proxectos de urbanización, control das obras e recepción.



